



**MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/00595/2011/BN  
Č.J.: MeUSM/02862/2011  
VYŘIZUJE: Marek Bartoň  
TEL.: 572 416 455  
E-MAIL: barton@staremesto.uh.cz

DATUM: 31.5.2011

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**

**ROZHODNUTÍ**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.1.2011 podali

**Antonín Zetík, nar. 14.9.1961, Modrá 60, 687 06 Velehrad,**

**Věra Zetíková, nar. 7.8.1963, Modrá 60, 687 06 Velehrad**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Oplocení a přístřešek na palivové dříví**

**Modrá**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 587/1** (zahrada), **591** (zahrada) a **594** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Modrá u Velehradu**.

**Druh a účel umístěvané stavby, určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o nové čelní, podle terénu odstupňované oplocení pozemku rodinného domu č.p. 60 z drátěného obalovaného pletiva výšky 1200 a 2000 mm na ocelových sloupcích s betonovými základovými patkami 300 x 300 mm hl. 800 mm na zvýšeném betonovém základu ze samobednicích betonových tvárnic. V oplocení bude vybudována dálkově ovládaná jednokřídlá pojezdová brána š. 5800 mm a vstupní branka š. 1000 mm s uchycením na nových pilířích ze štípaných betonových tvárnic. Celková délka nového čelního oplocení včetně bran je cca 50 m. Účelem vybudování nového oplocení je uzavření pozemku rodinného domu.
- Vybudován bude dále přístřešek pro uskladnění palivového dříví do krbu o půdorysných rozměrech 6800 x 2600 mm. Nosné ocelové sloupy přístřešku z jechlů 80 x 80 mm budou kotveny do stávající opěrné betonové stěny a k ocelovým plotnám nových základových patek 400 x 400 mm hl. 900 mm. Zastřešení přístřešku je navrženo dřevěnou pultovou střechou s plechovou krytinou LINDAB. Boční a zadní část přístřešku (nad opěrnou betonovou stěnou) bude obložena cementotřískovými deskami CETRIS v barvě fasády rodinného domu. V krajní části přístřešku bude osazen kovový kotec pro psa. Srážkové vody z pultové střechy přístřešku budou svedeny na pozemek parc. č. 594 a zde vsakovány.

Umístění stavby na pozemku:

- Čelní oplocení pozemku rodinného domu č.p. 60 včetně pojezdové brány a vstupní branky bude umístěno na pozemcích parc. č. 587/1, 591 a 594 v návaznosti na stávající boční oplocení na hranici pozemku parc. č. 587/1. V pravé části pozemku rodinného domu č.p. 60 bude čelní oplocení navazovat na objekt na pozemku parc. č. 594.
- Přístřešek na palivové dříví bude umístěn na pozemku parc. č. 591, v severovýchodním rohu stávající zpevněné plochy vybudované před rodinným domem č.p. 60 a ohraničené v tomto prostoru opěrnou zdí navazující na jihovýchodní roh předsazené části rodinného domu (dvougaraže).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. 01 „PŮDORYS – SITUACE – ÚPRAVY“ v měřítku 1 : 100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tento výkres je součástí dokumentace záměru, kterou vypracoval Ing. arch. Otakar Kahánek, autorizovaný architekt, ČKA 02 254.
2. Výšková úroveň ±0,000 je stanovena v úrovni čisté podlahy I.NP rodinného domu č.p. 60, čistá podlaha I.PP rodinného domu je na výškové úrovni -2,920 m. Podlaha přístřešku na palivové dříví bude na výškové úrovni -2,920 m, vrchol pultové střechy na výškové úrovni -0,270 m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Zetík, nar. 14.9.1961, Modrá 60, 687 06 Velehrad  
Věra Zetíková, nar. 7.8.1963, Modrá 60, 687 06 Velehrad

**Odůvodnění:**

Dne 31.1.2011 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Modrá, který dne 27.1.2010 vydalo Zastupitelstvo obce Modrá a který nabyl účinnosti dne 13.2.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Předloženo bylo toto vyjádření vlastníka technické infrastruktury:

- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření k PD ze dne 2.3.2011.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Modrá,  
MNV Velehrad,  
Komerční banka, a.s.,  
MUDr. Otakar Skála,

Irena Skálová,  
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.,  
E.ON Česká republika, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Štolhoferová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.3.2011.

**Obdrží:**

účastníci podle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – dodejky

Antonín Zetík, Modrá č.p. 60, 687 06 Velehrad

Věra Zetíková, Modrá č.p. 60, 687 06 Velehrad

Obec Modrá, Modrá č.p. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

účastníci podle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – veřejná vyhláška

MNV Velehrad, Velehrad, 687 06 Velehrad

Komerční banka, a.s., Na Příkopě č.p. 969/33, 114 07 Praha 1

MUDr. Otakar Skála, Boženy Němcové č.p. 651, 686 01 Uherské Hradiště 1

Irena Skálová, Boženy Němcové č.p. 651, 686 01 Uherské Hradiště 1

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 36 Uherské Hradiště

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 7

dále obdrží: - s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3

Obecní úřad Modrá, Modrá č.p. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

**spis**

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3